

M
MAREK 5
KOMÁROM

ZÖLD SZIGET LAKÓPARK • KOMÁROM, MAREK JÓZSEF UTCA 5.

JÖVŐÁLLÓ PRÉMIUM OTTHONOK

144 prémium otthon
6 különálló társasházban

PROJEKTMELLÉKLETEK

MŰSZAKI • ÉPÍTÉSZETI • PIACI DOKUMENTÁCIÓ



SMART HOME – INTELLIGENS OTTHON

Modern technológia a kényelem, biztonság és
energiahatékonyság szolgálatában



Központi okosotthon-vezérlés

a lakás funkcióinak egyszerű kezelése mobiltelefonról



Intelligens világítás

automatizált fényerő- és világítási scénáriók



Intelligens fűtés és klímavezérlés

zónánként szabályozható hőmérséklet



Automatizált árnyékolás

redőnyök/zsaluzia vezérlése a körülményekhez igazítva



Okos biztonsági rendszer

nyitás-, mozgás-, füst-, CO- és vízszivárgás-érzékelés



Energiagazdálkodás

fogyasztás nyomon követése és az energiafelhasználás optimalizálása



Okos energia-infrastruktúra

napelem- és elektromosautó-töltési lehetőségek integrálása

Kulcsüzenet alul:

Egy otthon, amely alkalmazkodik a lakóihoz – kényelmesebb, biztonságosabb és tudatosabb mindennapokért.



A FEJLESZTÉS HELYSZÍNRAJZA

FUNKCIÓK ÉS ÉPÜLETEK



A masterplan lakó-, rekreációs, senior living és közösségi funkciókat integrál egy egységes, emberléptékű fejlesztési koncepcióba, amely a fenntarthatóságot és a magas életminőséget helyezi előtérbe.

KOMAROMI LAKÓPARK FEJLESZTÉS

- 1 Rekreációs központ**
Kültéri medence, napozóterasz, wellness, pihenőterek
- 2 Idősek otthona**
Lakóegységek, közösségi terek, egészségügyi és szolgáltatási funkciók
- 3 Belső út / lakópark bejárat**
Gépjármű forgalom, gyalogos kapcsolatok, vendégparkolás
- 4 Lakóépületek**
Többlakásos társasházak saját kertrésszel, teraszokkal
- 5 Parkoló**
Felszíni és részben fedett parkolóhelyek
- 6 Szolgáltató épület**
Pl. recepció, iroda, üzletek, közösségi szolgáltatások
- 7 Tó / víztározó**
Természetes vízfelület, dísz, pihenőterek
- 8 Községi park**
Zöldfelületek, sétányok, pihenő- és rekreációs tér, szabadtéri programok
- 9 Terasz / közösségi tér**
Kültéri ülőhelyek, találkozási pont
- 10 Műszaki helyiség**
Gépészet, tároló
- 11 Meglévő szomszédos épület**
Nem a projekt része

A fejlesztés négy pillére

A masterplan négy funkciót integrál egy egységes, emberléptékű fejlesztési vízióba. A pillérek ütemezetten, egymásra épülve valósulnak meg, biztosítva a projekt folyamatos értékteremtését és a befektetői kockázatok optimális kezelését.



01 – Prémium Lakónegyed

HAT ütemezetten megvalósítható város lakótömb kortárs otthonokkal, parkosított környezetben. Smart Home előkészítés, EV-töltési lehetőség, napenergia-hasznosítás és tóparti kapcsolat minden egységben.



02 – Rekreatív Központ

A lakópark részeként kialakított rekreációs központ a kikapcsolódást, az aktív életmódot és a közösségi élményeket szolgálja.



03 – Senior Living

Akadálymentes, gondoskodó környezet wellness-funkciókkal, közösségi terekkel és zöld udvarokkal. Diszkrét orvosi háttér, intelligens lakásbiztonság és 24/7 felügyelet a legmagasabb életminőségért.



04 – Közös Tér

A fejlesztés zöld szíve: többfunkciós közösségi központ, amfiteátrum és összekapcsolt park, amely összekötve mindhárom funkciót, a terület közösségi életének alapja.

TERÜLETEK

Lakás nettó területe **58,32 m²**

Terasz területe **5,94 m²**

Lakás + terasz **64,26 m²**

HELYISÉGLISTA

Előszoba 2,47 m²

Közlekedő 3,50 m²

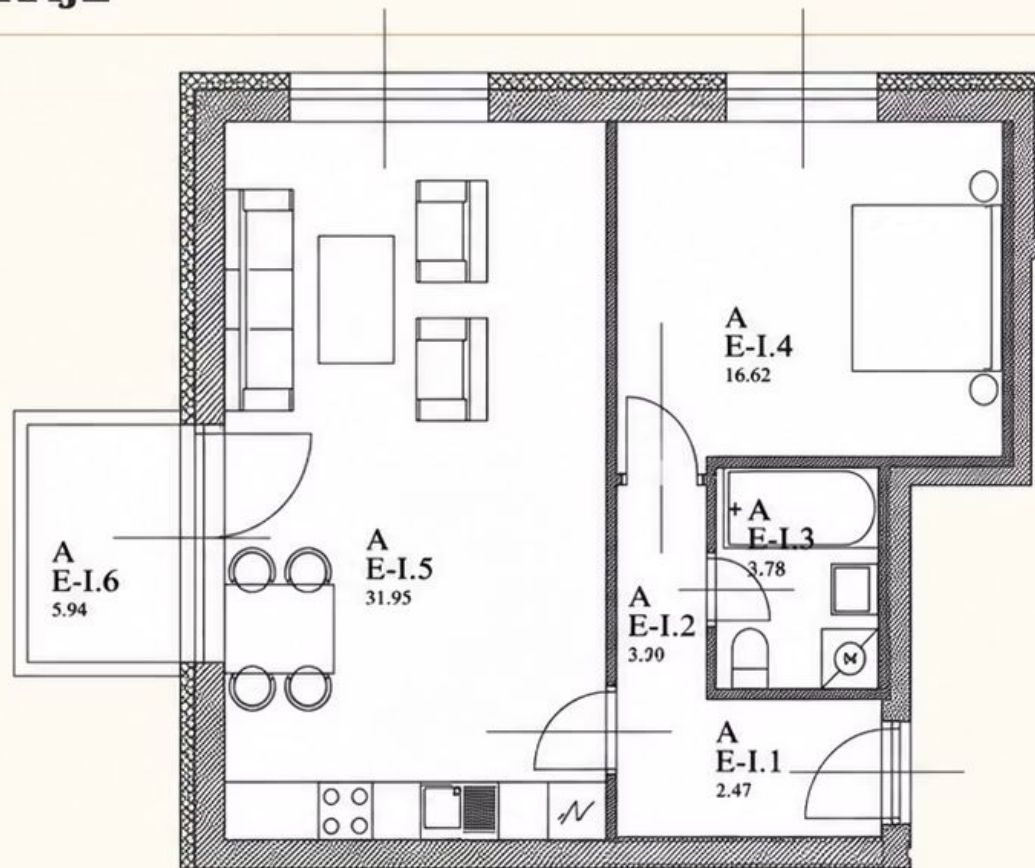
Fürdő 3,78 m²

Hálószoza 16,62 m²

Nappali + étkező + konyha 31,95 m²

ALAPRAJZ

A műszaki terv alapján



TERÜLETEK

Lakás nettó területe **79,94 m²**

Terasz területe **14,35 m²**

Lakás + terasz **94,29 m²**

HELYISÉGLISTA

Előszoba	7,18 m ²
Közlekedő	3,60 m ²
Kamra	1,60 m ²
WC	1,30 m ²
Fürdő	4,93 m ²
Hálószoba 1	12,32 m ²
Hálószoba 2	12,32 m ²
Nappali + étkező + konyha	37,87 m ²

ALAPRAJZ

A műszaki terv alapján

